

国土交通省が「令和3年度住宅市場動向調査」の結果を発表

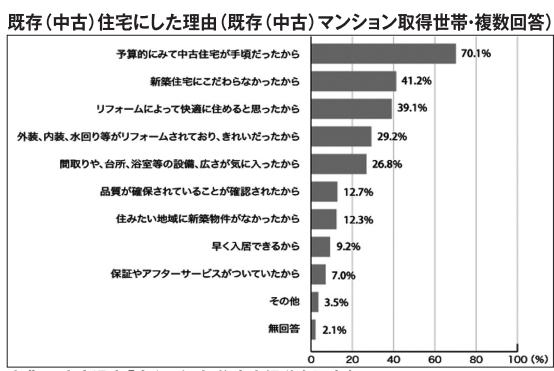
京圏、近畿圏を主な対象として、2020年度中（2020年4月～2021年3月）に住み替え、建て替え、リフォームを行った世帯を対象として、注文住宅、分譲住宅、既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフオーム住宅に分けて、2021年9月1日～11月30日に調査を実施した「令和3年度住宅市場動向調査」の結果を発表した。（今回は、新型コロナウイルス感染症拡大後の状況を初めて把握した調査です。）

既存（中古）住宅にした理由、「リフオームによって快適に住めると思ったから」が増加

住宅の選択理由を複数回答で聞いたところ、最も多かったのは、注文住宅では「信頼できる住宅メー

カー・不動産業者だったか

戸建てでは「一戸建てだから」(61.1%)、分譲マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」(69.6%)、既存(中古)一戸建てでは「価格が適切だったから」(61.7%)、既存(中古)マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」(66.2%)、民間賃貸住宅(一戸建てのみ)では「住宅の立地環境が良かったから」(52.7%)だった。



出典：国土交通省「令和3年度 住宅市場動向調査」

世帯に、既存（中古）住宅にした理由を複数回答で聞いたところ、「予算的にみて中古住宅が手頃だから」（70・1%）が最も多く、次いで「新築住宅にこだわらなかつたから」（41・2%）、「リフォームによつて快適に住めると思つたから」（39・1%）、「外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだつたから」（29・2%）の順となつた。「リフォームによつて快適に住めると思つたから」

物件の情報収集方法は、「インターネットで」が最多
5年間で大きく増加

施工業者や物件に関する情報収集方法を複数回答で聞いたところ、注文住宅では「住宅展示場で」（49.0%）、「インターネットで」「知人等の紹介で」（同率27.5%）の順だつたが、分譲一戸建て、分譲マンション、既存（中古）二戸建て、既存（中古）マンション、民間賃貸住宅では「インターネットで」がそれぞれ53.0%、58.0%、47.2%、54.0%、6%、50.1%で最も多かつた。注文住宅、分譲一戸建て、分譲マンションでは、「インターネットで」が5年間で大きく増加し、リフオームでは「以前からつきあいのあつた業者」（36.1%）が最も多い結果となつた。

と「外装、内装、水回り等
がリフォームされており、
きれいだつたから」は、そ
れぞれ前年度の29・
8%、25・4%から増加
した結果となつた。

黒木代表の
ひとことコラム

コロナ前2019年の訪日外国人旅行者は、前年比+2.2%の3,188万人で過去最高を更新、外国人労働者は同年10月末時点で前年比+13.6%の約166万人で7年連続過去最高を記録、外国人留学生も同年5月時点で前年比+4.4%となる約31万人で、政府の2020年を目指すと「い」という受入れ目標を超えた。

国は2018年12月に、「外国人材の受け入れ、共生の為の総合的対応策」を提示していますが、それには日本人の意識改革や共生の為のソフト、ハード両面でのインフラ整備が必要であり、我々不動産業の在り方にも変化が求められています。これから日本は、「来てもらう国際化」がキーワードとなり、外国人旅行者や外国人労働者及び留学生に、訪れたい、働きたい、学びたいと、日本が選ばれる国である事が重要です。

ケイアイグループ店舗・事業部スタッフ紹介

ケイアイホーム(アパマンショップ)各店とケイアイグループのスタッフをご紹介いたします。



今回は、(株)ケイアイ不動産販売 福山支店 主任 林大樹編です。

私は前職で6年間、左官として働いていましたが、現場は寡黙な職人さん達ばかりだったの長く働く職場ではないと思い、そろそろ転職しようとを考えていた頃、たまたまこの会社の社員だつた高校の同級生の勧めで面接を受け入社しました。もちろん初めの業界なので不安の人が大きかったのですが、営業という職種だった為、ずっと悩んでいた人見知りが直るかもしれないという期待もありました。

ようやく仕事にも慣れ始めた頃、待望の彼女ができるのは良かったが、3ヶ月間程はまったく仕事に集中出来なくなり、成績もどん底になりました。その後彼女

早いもので、私がこの会社に入社してもう2年が経ちました。最近では仕事も充実し、毎日ハリのある生活を送っています。

まだ経験不足の私にとって、「誠心誠意」が最大の武器です。



(株)ケイアイ不動産販売 福山支店
〒720-2107 広島県福山市神辺町新道上3-1

と別れ、やつと自分を取り戻して成績も回復し、岡山、広島、福山の全エリアで第二位の営業成績を挙げて表彰されたりました。今回の仕事は大きな金額が動くので、何よりも信頼が大事です。会社のネームバリューの高さは自分にとっては有難い事なのですが、最後はやはり個人の信用が試されます。「家を売る前に、自分を売れ」という上司の言葉は正に金言です。先輩方に比べて私には知識も経験もありませんが、私の武器はお客様のご要望に即座にお応えする事しかありません。相続における問題には、相続人4名の場合は、配偶者+お子様3名、合計4名の場合についてお話しします。

Vol.25「自宅1軒、子供3人の場合はどう分ける?」編

相続の不安や疑問・心残りなど、潜在的な問題を顕在化し解決いたします。

相続MEMO知識

このコーナーは、相続と認知症対策に関する情報をシリーズでお伝えしていきます。

日々色々なニュースが流れていますが、相続問題は「いつ発生するか」本当に誰にも分かりません。今まで経験不足の私にとって、「誠心誠意」が最大の武器です。私は「自宅1軒、子供3人の場合はどう分ける?」についてです。子供3人の場合は、「いつ発生するか」本当に誰にも分かりません。相続した時に、子供達が考

本的には、配偶者とお子様には相続人が何名いらっしゃいますか? 基本的には、配偶者とお子様といふ事になります。配偶者十お子様3名、合計4名の場合は、配偶者+お子様3名、合計4名の場合についてお話しします。

相続においては大きく2つの問題があります。まずは「相続(遺産分割)の問題」、そして「相続税の問題」、その問題です。

相続人が4名の場合であれば、ほとんどの方は相続税は発生しないと思われ、相続税の事はあまり気にしなくて良いかも知れませんが、(2次相続を考慮すると相続税対策も必要となります。)重要なのは、誰に何を分けるかです。



「家族の幸せから考える相続」をプロデュースします。 松下浩仁

ありますので、答えは1つではありませんが、最もN.Gな事は「相続が発生した時に、子供達が考

えたらいい」と今何もない事です。これは問題の先送りであり、私は無責任だと考えます。大切な家族の未来の為、賃貸オーナー様にはお元気な方送りたいです。

弊社は、相続の不安や疑問等、潜在的な問題を顕在化させ、皆様により多くの選択肢をご提示し、最適解を見つけていただきます。その最適解に導く為には、相続権利の知識、相続税の知識、不動産の知識、保険等、多岐に渡る情報が必要となります。

重要な事は、「事前の準備」を怠らない事で、これこそが家族の幸せへの第一歩となります。

全国の家賃・間取り動向及び
グループ内の問い合わせ動向

「データCLIP」ケイアイお役立ち情報

■全国賃貸物件家賃動向

都道府県	1部屋		2部屋		3部屋		総平均賃料		東京100%
	(円)	前年同月比	(円)	前年同月比	(円)	前年同月比	(円)	前年同月比	
埼玉県	54,829	3.0%	62,610	-1.3%	72,700	-1.8%	60,869	0.6%	83%
千葉県	54,027	1.8%	60,422	-0.4%	72,832	3.3%	58,516	0.2%	80%
東京都	69,121	0.1%	86,193	2.7%	89,473	-2.8%	72,937	0.4%	100%
神奈川県	59,718	0.8%	75,114	-0.2%	86,547	1.3%	67,489	-0.1%	93%
愛知県	52,232	7.8%	58,137	3.6%	61,331	-0.7%	55,481	3.4%	76%
奈良県	49,103	6.0%	58,583	2.0%	63,154	19.9%	55,282	5.8%	76%
京都府	53,588	1.5%	71,064	0.8%	77,327	1.3%	57,815	1.2%	79%
大阪府	57,153	0.3%	68,569	2.5%	72,405	-0.4%	61,555	0.8%	84%
兵庫県	51,503	-0.6%	57,719	-1.4%	70,616	0.9%	57,270	-0.2%	79%
鳥取県	38,638	-0.2%	46,459	0.9%	56,682	-3.5%	43,416	-0.4%	60%
岡山県	46,071	1.1%	55,440	2.2%	62,322	-0.5%	50,491	2.9%	69%
島根県	44,053	-2.5%	55,678	4.8%	58,119	0.2%	50,907	1.7%	70%
広島県	47,219	-3.3%	59,330	0.0%	65,412	-1.8%	52,616	-2.9%	72%
山口県	38,804	-2.1%	51,766	3.6%	60,410	2.4%	47,489	1.2%	65%
徳島県	43,425	7.7%	51,767	2.0%	56,669	3.2%	48,798	4.1%	67%
香川県	43,546	3.5%	49,261	-1.3%	53,534	-6.5%	47,915	-0.7%	66%
愛媛県	39,743	-0.9%	48,583	-3.6%	55,425	-2.2%	45,813	-2.9%	63%
高知県	41,625	-2.2%	51,660	-2.9%	60,403	-2.7%	47,498	-3.6%	65%
福岡県	47,634	-0.3%	60,218	-0.5%	70,212	3.3%	55,306	0.2%	76%
全国	51,056	0.3%	58,363	0.5%	66,379	-0.4%	55,286	0.0%	76%

※資料出所：株式会社全管協共済会 小額短期保険契約実績より

※総平均賃料は、1部屋から3部屋まですべてのデータより算出したものです。

■お客様から当グループへの物件問い合わせ家賃動向（参考）

所在地	1部屋		2部屋		3部屋		総平均賃料		東京100%
	(円)	前年同月比	(円)	前年同月比	(円)	前年同月比	(円)	前年同月比	
広島市/廿日市	50,317	-0.2%	64,734	-0.1%	70,616	-8.7%	58,458	-1.0%	80%
三原市	44,010	-10.0%	48,976	-14.8%	53,400	-17.3%	46,815	-16.6%	64%
福山市	45,182	4.3%	52,691	-4.2%	61,587	-1.3%	51,978	1.3%	71%
倉敷市	43,851	-7.0%	58,219	9.5%	66,088	3.9%	53,601	-1.3%	72%
岡山市	45,713	2.3%	58,551	12.0%	78,736	7.9%	55,266	1.4%	75%

賃貸経営者が知っておきたい “あれ屋これ家” 税務編 98

岡山さくら税理士法人
代表税理士 吉田陽介



皆様こんにちは。先月は安倍元首相のショッキングなニュースがありました。我々を取り巻く外部環境は厳しさを増しており、円安の加速、ウクライナ戦争の長期化等による「物価上昇」が、家計にも企業にもダメージを与えております。不動産賃貸業にとっても収益を圧迫します。この状況の長期化を見据え、対策を考える必要があります。さあ、シリーズでお伝えしてきた「社会保険制度の改正」。税理士の専門外ですが、皆様にとつて興味のあるテーマです。そこで、これまで取り上げてきました。今年度の「社会保険制度の改正」は、(1)年金受給の改正、(2)社会保険制度の改正、(3)年金制度の見直し、(4)在職老齢年金制度の見直し、(5)年金受給の改正、(6)社会保険制度の改正、(7)年金制度の見直し、(8)在職老齢年金制度の見直し、(9)年金受給の改正、(10)社会保険制度の改正、(11)年金制度の見直し、(12)在職老齢年金制度の見直し、(13)年金受給の改正、(14)社会保険制度の改正、(15)年金制度の見直し、(16)在職老齢年金制度の見直し、(17)年金受給の改正、(18)社会保険制度の改正、(19)年金制度の見直し、(20)在職老齢年金制度の見直し、(21)年金受給の改正、(22)社会保険制度の改正、(23)年金制度の見直し、(24)在職老齢年金制度の見直し、(25)年金受給の改正、(26)社会保険制度の改正、(27)年金制度の見直し、(28)在職老齢年金制度の見直し、(29)年金受給の改正、(30)社会保険制度の改正、(31)年金制度の見直し、(32)在職老齢年金制度の見直し、(33)年金受給の改正、(34)社会保険制度の改正、(35)年金制度の見直し、(36)在職老齢年金制度の見直し、(37)年金受給の改正、(38)社会保険制度の改正、(39)年金制度の見直し、(40)在職老齢年金制度の見直し、(41)年金受給の改正、(42)社会保険制度の改正、(43)年金制度の見直し、(44)在職老齢年金制度の見直し、(45)年金受給の改正、(46)社会保険制度の改正、(47)年金制度の見直し、(48)在職老齢年金制度の見直し、(49)年金受給の改正、(50)社会保険制度の改正、(51)年金制度の見直し、(52)在職老齢年金制度の見直し、(53)年金受給の改正、(54)社会保険制度の改正、(55)年金制度の見直し、(56)在職老齢年金制度の見直し、(57)年金受給の改正、(58)社会保険制度の改正、(59)年金制度の見直し、(60)在職老齢年金制度の見直し、(61)年金受給の改正、(62)社会保険制度の改正、(63)年金制度の見直し、(64)在職老齢年金制度の見直し、(65)年金受給の改正、(66)社会保険制度の改正、(67)年金制度の見直し、(68)在職老齢年金制度の見直し、(69)年金受給の改正、(70)社会保険制度の改正、(71)年金制度の見直し、(72)在職老齢年金制度の見直し、(73)年金受給の改正、(74)社会保険制度の改正、(75)年金制度の見直し、(76)在職老齢年金制度の見直し、(77)年金受給の改正、(78)社会保険制度の改正、(79)年金制度の見直し、(80)在職老齢年金制度の見直し、(81)年金受給の改正、(82)社会保険制度の改正、(83)年金制度の見直し、(84)在職老齢年金制度の見直し、(85)年金受給の改正、(86)社会保険制度の改正、(87)年金制度の見直し、(88)在職老齢年金制度の見直し、(89)年金受給の改正、(90)社会保険制度の改正、(91)年金制度の見直し、(92)在職老齢年金制度の見直し、(93)年金受給の改正、(94)社会保険制度の改正、(95)年金制度の見直し、(96)在職老齢年金制度の見直し、(97)年金受給の改正、(98)社会保険制度の改正、(99)年金制度の見直し、(100)在職老齢年金制度の見直し、(101)年金受給の改正、(102)社会保険制度の改正、(103)年金制度の見直し、(104)在職老齢年金制度の見直し、(105)年金受給の改正、(106)社会保険制度の改正、(107)年金制度の見直し、(108)在職老齢年金制度の見直し、(109)年金受給の改正、(110)社会保険制度の改正、(111)年金制度の見直し、(112)在職老齢年金制度の見直し、(113)年金受給の改正、(114)社会保険制度の改正、(115)年金制度の見直し、(116)在職老齢年金制度の見直し、(117)年金受給の改正、(118)社会保険制度の改正、(119)年金制度の見直し、(120)在職老齢年金制度の見直し、(121)年金受給の改正、(122)社会保険制度の改正、(123)年金制度の見直し、(124)在職老齢年金制度の見直し、(125)年金受給の改正、(126)社会保険制度の改正、(127)年金制度の見直し、(128)在職老齢年金制度の見直し、(129)年金受給の改正、(130)社会保険制度の改正、(131)年金制度の見直し、(132)在職老齢年金制度の見直し、(133)年金受給の改正、(134)社会保険制度の改正、(135)年金制度の見直し、(136)在職老齢年金制度の見直し、(137)年金受給の改正、(138)社会保険制度の改正、(139)年金制度の見直し、(140)在職老齢年金制度の見直し、(141)年金受給の改正、(142)社会保険制度の改正、(143)年金制度の見直し、(144)在職老齢年金制度の見直し、(145)年金受給の改正、(146)社会保険制度の改正、(147)年金制度の見直し、(148)在職老齢年金制度の見直し、(149)年金受給の改正、(150)社会保険制度の改正、(151)年金制度の見直し、(152)在職老齢年金制度の見直し、(153)年金受給の改正、(154)社会保険制度の改正、(155)年金制度の見直し、(156)在職老齢年金制度の見直し、(157)年金受給の改正、(158)社会保険制度の改正、(159)年金制度の見直し、(160)在職老齢年金制度の見直し、(161)年金受給の改正、(162)社会保険制度の改正、(163)年金制度の見直し、(164)在職老齢年金制度の見直し、(165)年金受給の改正、(166)社会保険制度の改正、(167)年金制度の見直し、(168)在職老齢年金制度の見直し、(169)年金受給の改正、(170)社会保険制度の改正、(171)年金制度の見直し、(172)在職老齢年金制度の見直し、(173)年金受給の改正、(174)社会保険制度の改正、(175)年金制度の見直し、(176)在職老齢年金制度の見直し、(177)年金受給の改正、(178)社会保険制度の改正、(179)年金制度の見直し、(180)在職老齢年金制度の見直し、(181)年金受給の改正、(182)社会保険制度の改正、(183)年金制度の見直し、(184)在職老齢年金制度の見直し、(185)年金受給の改正、(186)社会保険制度の改正、(187)年金制度の見直し、(188)在職老齢年金制度の見直し、(189)年金受給の改正、(190)社会保険制度の改正、(191)年金制度の見直し、(192)在職老齢年金制度の見直し、(193)年金受給の改正、(194)社会保険制度の改正、(195)年金制度の見直し、(196)在職老齢年金制度の見直し、(197)年金受給の改正、(198)社会保険制度の改正、(199)年金制度の見直し、(200)在職老齢年金制度の見直し、(201)年金受給の改正、(202)社会保険制度の改正、(203)年金制度の見直し、(204)在職老齢年金制度の見直し、(205)年金受給の改正、(206)社会保険制度の改正、(207)年金制度の見直し、(208)在職老齢年金制度の見直し、(209)年金受給の改正、(210)社会保険制度の改正、(211)年金制度の見直し、(212)在職老齢年金制度の見直し、(213)年金受給の改正、(214)社会保険制度の改正、(215)年金制度の見直し、(216)在職老齢年金制度の見直し、(217)年金受給の改正、(218)社会保険制度の改正、(219)年金制度の見直し、(220)在職老齢年金制度の見直し、(221)年金受給の改正、(222)社会保険制度の改正、(223)年金制度の見直し、(224)在職老齢年金制度の見直し、(225)年金受給の改正、(226)社会保険制度の改正、(227)年金制度の見直し、(228)在職老齢年金制度の見直し、(229)年金受給の改正、(230)社会保険制度の改正、(231)年金制度の見直し、(232)在職老齢年金制度の見直し、(233)年金受給の改正、(234)社会保険制度の改正、(235)年金制度の見直し、(236)在職老齢年金制度の見直し、(237)年金受給の改正、(238)社会保険制度の改正、(239)年金制度の見直し、(240)在職老齢年金制度の見直し、(241)年金受給の改正、(242)社会保険制度の改正、(243)年金制度の見直し、(244)在職老齢年金制度の見直し、(245)年金受給の改正、(246)社会保険制度の改正、(247)年金制度の見直し、(248)在職老齢年金制度の見直し、(249)年金受給の改正、(250)社会保険制度の改正、(251)年金制度の見直し、(252)在職老齢年金制度の見直し、(253)年金受給の改正、(254)社会保険制度の改正、(255)年金制度の見直し、(256)在職老齢年金制度の見直し、(257)年金受給の改正、(258)社会保険制度の改正、(259)年金制度の見直し、(260)在職老齢年金制度の見直し、(261)年金受給の改正、(262)社会保険制度の改正、(263)年金制度の見直し、(264)在職老齢年金制度の見直し、(265)年金受給の改正、(266)社会保険制度の改正、(267)年金制度の見直し、(268)在職老齢年金制度の見直し、(269)年金受給の改正、(270)社会保険制度の改正、(271)年金制度の見直し、(272)在職老齢年金制度の見直し、(273)年金受給の改正、(274)社会保険制度の改正、(275)年金制度の見直し、(276)在職老齢年金制度の見直し、(277)年金受給の改正、(278)社会保険制度の改正、(279)年金制度の見直し、(280)在職老齢年金制度の見直し、(281)年金受給の改正、(282)社会保険制度の改正、(283)年金制度の見直し、(284)在職老齢年金制度の見直し、(285)年金受給の改正、(286)社会保険制度の改正、(287)年金制度の見直し、(288)在職老齢年金制度の見直し、(289)年金受給の改正、(290)社会保険制度の改正、(291)年金制度の見直し、(292)在職老齢年金制度の見直し、(293)年金受給の改正、(294)社会保険制度の改正、(295)年金制度の見直し、(296)在職老齢年金制度の見直し、(297)年金受給の改正、(298)社会保険制度の改正、(299)年金制度の見直し、(300)在職老齢年金制度の見直し、(301)年金受給の改正、(302)社会保険制度の改正、(303)年金制度の見直し、(304)在職老齢年金制度の見直し、(305)年金受給の改正、(306)社会保険制度の改正、(307)年金制度の見直し、(308)在職老齢年金制度の見直し、(309)年金受給の改正、(310)社会保険制度の改正、(311)年金制度の見直し、(312)在職老齢年金制度の見直し、(313)年金受給の改正、(314)社会保険制度の改正、(315)年金制度の見直し、(316)在職老齢年金制度の見直し、(317)年金受給の改正、(318)社会保険制度の改正、(319)年金制度の見直し、(320)在職老齢年金制度の見直し、(321)年金受給の改正、(322)社会保険制度の改正、(323)年金制度の見直し、(324)在職老齢年金制度の見直し、(325)年金受給の改正、(326)社会保険制度の改正、(327)年金制度の見直し、(328)在職老齢年金制度の見直し、(329)年金受給の改正、(330)社会保険制度の改正、(331)年金制度の見直し、(332)在職老齢年金制度の見直し、(333)年金受給の改正、(334)社会保険制度の改正、(335)年金制度の見直し、(336)在職老齢年金制度の見直し、(337)年金受給の改正、(338)社会保険制度の改正、(339)年金制度の見直し、(340)在職老齢年金制度の見直し、(341)年金受給の改正、(342)社会保険制度の改正、(343)年金制度の見直し、(344)在職老齢年金制度の見直し、(345)年金受給の改正、(346)社会保険制度の改正、(347)年金制度の見直し、(348)在職老齢年金制度の見直し、(349)年金受給の改正、(350)社会保険制度の改正、(351)年金制度の見直し、(352)在職老齢年金制度の見直し、(353)年金受給の改正、(354)社会保険制度の改正、(355)年金制度の見直し、(356)在職老齢年金制度の見直し、(357)年金受給の改正、(358)社会保険制度の改正、(359)年金制度の見直し、(360)在職老齢年金制度の見直し、(361)年金受給の改正、(362)社会保険制度の改正、(363)年金制度の見直し、(364)在職老齢年金制度の見直し、(365)年金受給の改正、(366)社会保険制度の改正、(367)年金制度の見直し、(368)在職老齢年金制度の見直し、(369)年金受給の改正、(370)社会保険制度の改正、(371)年金制度の見直し、(372)在職老齢年金制度の見直し、(373)年金受給の改正、(374)社会保険制度の改正、(375)年金制度の見直し、(376)在職老齢年金制度の見直し、(377)年金受給の改正、(378)社会保険制度の改正、(379)年金制度の見直し、(380)在職老齢年金制度の見直し、(381)年金受給の改正、(382)社会保険制度の改正、(383)年金制度の見直し、(384)在職老齢年金制度の見直し、(385)年金受給の改正、(386)社会保険制度の改正、(387)年金制度の見直し、(388)在職老齢年金制度の見直し、(389)年金受給の改正、(390)社会保険制度の改正、(391)年金制度の見直し、(392)在職老齢年金制度の見直し、(393)年金受給の改正、(394)社会保険制度の改正、(395)年金制度の見直し、(396)在職老齢年金制度の見直し、(397)年金受給の改正、(398)社会保険制度の改正、(399)年金制度の見直し、(400)在職老齢年金制度の見直し、(401)年金受給の改正、(402)社会保険制度の改正、(403)年金制度の見直し、(404)在職老齢年金制度の見直し、(405)年金受給の改正、(406)社会保険制度の改正、(407)年金制度の見直し、(408)在職老齢年金制度の見直し、(409)年金受給の改正、(410)社会保険制度の改正、(411)年金制度の見直し、(412)在職老齢年金制度の見直し、(413)年金受給の改正、(414)社会保険制度の改正、(415)年金制度の見直し、(416)在職老齢年金制度の見直し、(417)年金受給の改正、(418)社会保険制度の改正、(419)年金制度の見直し、(420)在職老齢年金制度の見直し、(421)年金受給の改正、(422)社会保険制度の改正、(423)年金制度の見直し、(424)在職老齢年金制度の見直し、(425)年金受給の改正、(426)社会保険制度の改正、(427)年金制度の見直し、(428)在職老齢年金制度の見直し、(429)年金受給の改正、(430)社会保険制度の改正、(431)年金制度の見直し、(432)在職老齢年金制度の見直し、(433)年金受給の改正、(434)社会保険制度の改正、(435)年金制度の見直し、(436)在職老齢年金制度の見直し、(437)年金受給の改正、(438)社会保険制度の改正、(439)年金制度の見直し、(440)在職老齢年金制度の見直し、(441)年金受給の改正、(442)社会保険制度の改正、(443)年金制度の見直し、(444)在職老齢年金制度の見直し、(445)年金受給の改正、(446)社会保険制度の改正、(447)年金制度の見直し、(448)在職老齢年金制度の見直し、(449)年金受給の改正、(450)社会保険制度の改正、(451)年金制度の見直し、(452)在職老齢年金制度の見直し、(453)年金受給の改正、(454)社会保険制度の改正、(455)年金制度の見直し、(456)在職老齢年金制度の見直し、(457)年金受給の改正、(458)社会保険制度の改正、(459)年金制度の見直し、(460)在職老齢年金制度の見直し、(461)年金受給の改正、(462)社会保険制度の改正、(463)年金制度の見直し、(464)在職老齢年金制度の見直し、(465)年金受給の改正、(466)社会保険制度の改正、(467)年金制度の見直し、(468)在職老齢年金制度の見直し、(469)年金受給の改正、(470)社会保険制度の改正、(471)年金制度の見直し、(472)在職老齢年金制度の見直し、(473)年金受給の改正、(474)社会保険制度の改正、(475)年金制度の見直し、(476)在職老齢年金制度の見直し、(477)年金受給の改正、(478)社会保険制度の改正、(479)年金制度の見直し、(480)在職老齢年金制度の見直し、(481)年金受給の改正、(482)社会保険制度の改正、(483)年金制度の見直し、(484)在職老齢年金制度の見直し、(485)年金受給の改正、(486)社会保険制度の改正、(487)年金制度の見直し、(488)在職老齢年金制度の見直し、(489)年金受給の改正、(490)社会保険制度の改正、(491)年金制度の見直し、(492)在職老齢年金制度の見直し、(49